



Appartement

2 pièces - 44,39 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

652,72 € CC

réf. AN004575

Centre ville

FRONTIGNAN (34110)

▪ Dispo le 21/06/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose : À louer – Appartement T2 de 45 m² avec grande loggia + garage en sous-sol – À deux pas du centre-ville

Situé à deux pas du centre-ville et à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, écoles, services), ce charmant appartement T2 de 45 m² vous offre un cadre de vie pratique et agréable.

Le bien se compose de :

Hall d'entrée avec placard intégré pour un rangement optimal

Grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur une spacieuse terrasse/loggia exposée Sud/Ouest — un véritable espace de détente en extérieur

Espace nuit comprenant une chambre avec placard intégré
Salle d'eau avec fenêtre et emplacement prévu pour un lave-linge
WC séparés pour plus de confort

Garage privatif en sous-sol, sécurisé et accessible directement depuis la résidence

L'appartement, bien agencé et lumineux, bénéficie d'un emplacement idéal : vous pourrez tout faire à pied !

Référence : AN004575 - Loyer : 607,72 € - Charges : 45 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte non équipée
▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Terrasse (m²) Toilettes séparées Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 577,07 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004575